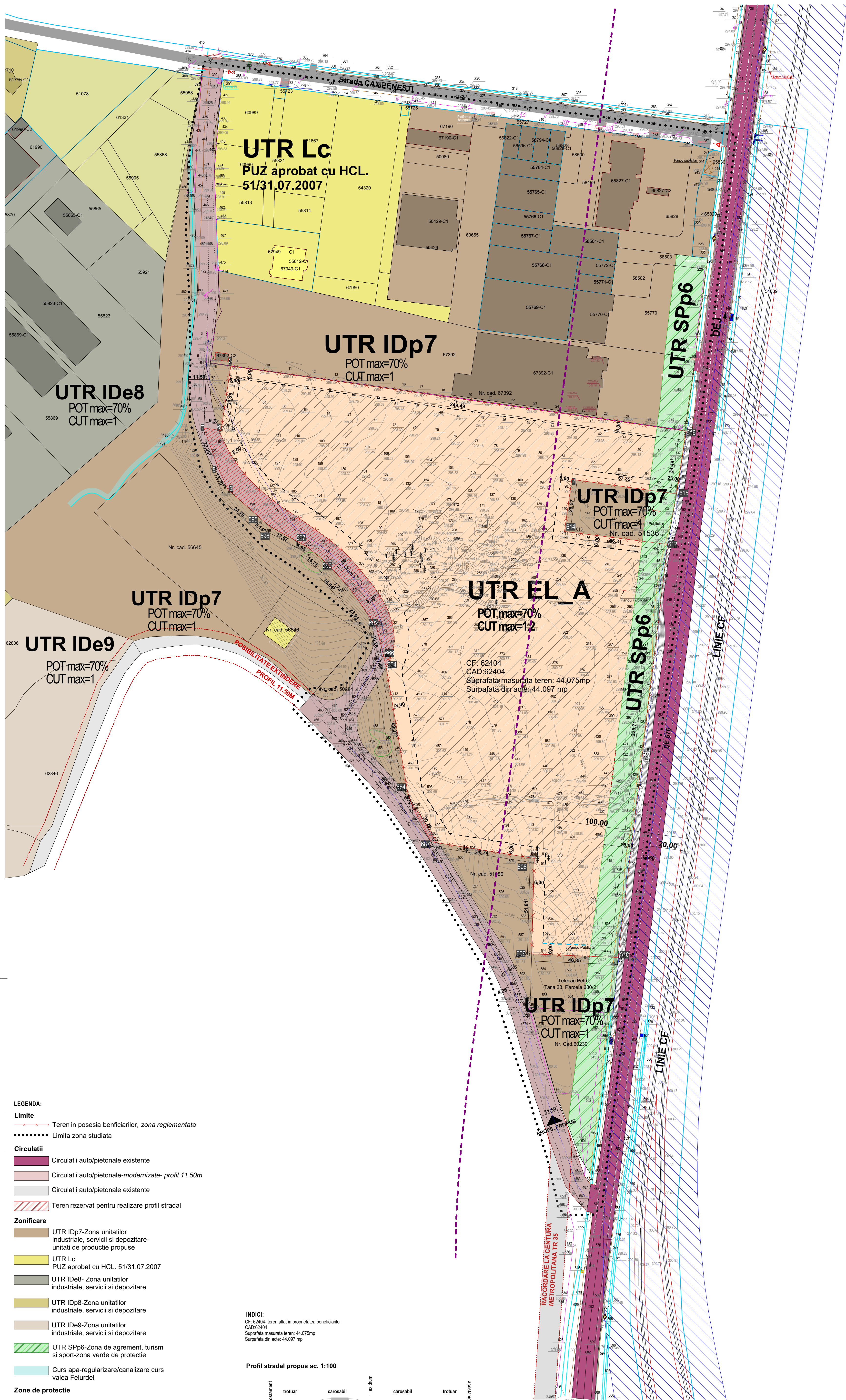


Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	592835.902	404144.200	35.251
6	592801.039	404138.984	9.369
7	592802.335	404129.705	22.356
8	592781.238	404137.101	13.703
9	592788.790	404142.830	24.791
595	592752.400	404161.430	5.144
596	592749.000	404165.290	17.668
597	592740.520	404180.790	5.680
598	592737.828	404185.791	14.752
599	592728.320	404197.070	16.645
600	592715.970	404208.230	1.743
601	592714.550	404209.240	23.909
602	592695.040	404223.060	18.137
603	592677.448	404227.320	4.516
604	592673.020	404228.380	69.374
605	592604.655	404240.171	9.354
606	592595.790	404243.156	20.289
607	592577.917	404252.577	56.741
608	592568.849	404308.769	51.817
609	592517.052	404307.319	46.849
610	592515.140	404354.129	111.788
611	592626.130	404367.459	113.921
612	592739.240	404381.029	50.907
613	592745.510	404330.510	5.402
614	592746.180	404325.150	28.572
2	592774.480	404329.080	57.357
615	592766.580	404385.890	34.496
616	592800.667	404391.188	249.489

S(1Cc)=44075.52mp P=1120.018m



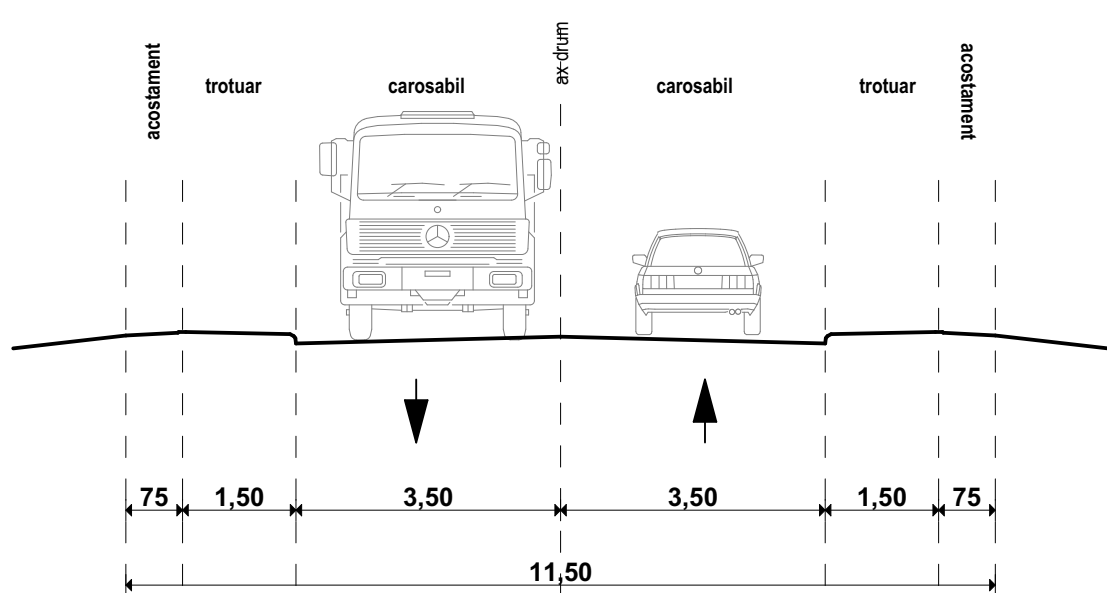
LEGENDA:

- Limite**
- Teren in posesia beneficiarilor, zona reglementata
 - Limita zona studiata
- Circulatii**
- Circulatii auto/pietonale existente
 - Circulatii auto/pietonale-modernizate- profil 11.50m
 - Circulatii auto/pietonale existente
 - Teren rezervat pentru realizare profil stradal
- Zonificare**
- UTR IDp7-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare- unitati de productie propuse
 - UTR Lc- PUZ aprobat cu HCL. 51/31.07.2007
 - UTR IDe8- Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare
 - UTR IDp8-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare
 - UTR IDe9-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare
 - UTR SPp6-Zona de agrement, turism si sport-zona verde de protectie
 - Curs apa-regularizare/canalizare curs valea Feiurdei
- Zone de protectie**
- Zona de siguranta linie CF-20m din axul liniei
 - Limita de protectie linie CF-100m din axul liniei
- Obiective propuse**
- UTR EL_A- zona de depozitare, logistica, productie
 - POT propus=70%
 - CUT propus=1.2
 - Regim max de inaltime: (S)/D+P+E-depozitare, logistica, productie (S)+P+2E-administrativ
 - Suprafata edificabila

INDICI:

CF: 62404- teren aflat in proprietatea beneficiarilor
CAD:62404
Suprafata masurata teren: 44.075mp
Suprafata din acte: 44.097 mp

Profil stradal propus sc. 1:100



BILANT TERITORIAL-teren reglementat

Funciune	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Suprafata teren reglementat	44097mp - din acte		44097mp - din acte	
UTR IDp7	40246.91	91.32	40246.91	91.32
UTR SPp6	3029.09	6.88	3029.09	6.88
UTR EL_A	0.00	0.00	40246.91	91.32
Total	44075.00	100.00	44075.00	100.00
	POT	Existent	Propus	
	CUT	—	70.00%	1.20

BILANT TERITORIAL-teren studiat

Funciune	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Suprafata teren	100798.75		100798.75	
UTR IDp7	100798.75	100.00	56701.75	56.28
UTR EL_A	0.00	0.00	44097.00	43.74
Total	100798.75	100.00	100798.75	100.00

Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.12.16 13:28:44 +02'00'

Vlad-loan Fernea

Digitally signed by Vlad-loan Fernea
Date: 2020.11.26 11:50:39 +02'00'

LINEE PUNCT
PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM
S.C. LINEE PUNCT S.R.L.
str. Alexandru Vlahuta, Iama B, Cluj-Napoca,
email: arh.corina.moldovan@gmail.ro
tel:0757.796.708

sc bogart construct srl
Cluj-Napoca Romania

Bucuresti 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400069, Cluj-Napoca
Tel:Fax: +4024052748, +4024052748, +4024030214
www.bogartconstruct.ro, email: office@bogartconstruct.ro
212/02/1999, RO 11953916 Banca: BCR Craiova Cluj
designing the future

Coordonator arh. urb. Corina MOLDOVAN
urbanism:
Echipa proiectare: arh. Mirela PETRINA
arh. Iulia C. GHIBU
arh. Dan Ovidiu POP

Obiectivul:
Elaborare PUZ pentru realizare parc logistic, acces incinta, amenajari exterioare, operatiuni notariale, racorduri si bransamente

Amplasament:
str. Libertatii fn. Sat Apahida, Comuna Apahida judetul Cluj

Beneficiar:
Truta Emilia Doina
Cluj-Napoca
strada Mikszath Kalman nr.1 ap. 2

Nr. proiect: 08/2020
Faza: P.U.Z.

Denumire plansa:
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Data: 10/2021
Scara: 1:1000
Format: A2x0x594mm

Plansa nr.: U.P.U.Z.03